BRESLES IMMOBILIER

AGENCE BRESLES IMMOBILIER
03 44 07 58 01
bresles.immo@free.fr
www.bresles-immobilier.fr

Vente

1059

26/03/2026

CHARMANTE MAISON VENDU LOUE !

112 000 €

CHARMANTE MAISON IDEAL INVESTISSEMENT ENTRE BEAUVAIS ET GOURNAY-EN-BRAY, VENDUE LOUEE ! DES L'ENTREE, VOUS DECOUVREZ UNE VERANDA ACCUEILLANTE MENANT A UNE CUISINE AMENAGEE ET SEMI-EQUIPEE, UNE PIECE DE VIE AGREABLE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AU REZ-DE-CHAUSSEE, UN ESPACE BUREAU, UNE SALLE D'EAU ET UN WC. A L'EXTERIEUR, PROFITEZ D'UN TERRAIN CLOS D'ENVIRON 446 M2 AVEC GARAGE ET ACCES VEHICULE. REVENU LOCATIF ATTRACTIF D'ENVIRON 7 800 EUR PAR AN. UNE OPPORTUNITE SIMPLE, RENTABLE ET SANS ATTENTE -- CONTACTEZ RAPIDEMENT LA TEAM BRESLES IMMOBILIER !
DPE: E Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021/2022/2023 entre 1690 EUR et 2320 EUR
112 000 EUR honoraires d'agence charge vendeurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Pour consulter nos annonces, 2 solutions:
Notre site: https://www.bresles-immobilier.fr/
Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LEBOUCHER Ingrid, entrepreneur individuel, agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) sous le numéro 2022AC00177 du tribunal de commerce de BEAUVAIS, sous le numéro SIREN 920 811 460- numéro de TVA intracommunautaire: FR 07920811460- Ne perçois aucun fonds effets ou valeurs- Titulaire de l'attestation de collaborateur pour le compte de la SARL (à associé unique) FMP IMMO au capital de 5.000EUR - SIRET 824.090.609.00010 - R.C.S BEAUVAIS CODE NAF 6831 Z - carte professionnelle no CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par le CCI de l'OISE -Garantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Mendès France (75 013) PARIS no 28388TRA171 pour un montant de 110.000EUR -TVA intracommunautaire :FR53824090609. Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

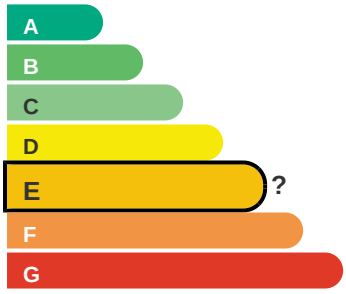
Surface habitable : 66 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 446 m², Numéro de mandat : 1059 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine , Garage,

LOCALISATION

60850 Saint-Germer-de-Fly

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

272	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1690 €** et **2320 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







