

**MAISON DE PAYS, AXE FROISSY-CREVECOEUR LE GRAND !****169 000 €**

MAISON DE PAYS, AXE CREVECOEUR LE GRAND / FROISSY !

POUSSEZ SA PORTE ET LAISSEZ-VOUS SEDUIRE PAR SON CHARME...

DÈS L'ENTRÉE, L'ATMOSPHÈRE EST DOUCE ET AUTHENTIQUE, LA CUISINE AMÉNAGÉE ET SEMI-ÉQUIPÉE S'OUVRE SUR UNE CHALEUREUSE PIÈCE DE VIE AVEC INSERT À BOIS, CHAMBRE, WC COMPLÈTE LE REZ-DE-CHAUSSÉE.

À L'ÉTAGE, PALIER OFFRANT : ESPACE BUREAU, DEUX CHAMBRES, PIÈCE DRESSING POSSIBILITE D'UN TROISIEME CHAMBRE, GRENIER.

À L'EXTÉRIEUR, UN TERRAIN D'ENVIRON 1 364 M2 POUR PROFITER DU CALME ET DE L'ESPACE, CAVE, GARAGE, ATELIER ET UNE COUR PERMETTANT DE STATIONNER PLUSIEURS VÉHICULES.

UNE MAISON PLEINE DE VIE, PRÊTE À ACCUEILLIR VOTRE PROJET, POUR UNE VISITE CONTACTEZ RAPIDEMENT LA TEAM BRESLES IMMOBILIER !

DPE: D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021/2022/2023 entre 2980 EUR et 4090EUR.

178 000EUR -honoraires d'agence charge vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour consulter nos annonces, 2 solutions:

Notre site: <https://www.bresles-immobilier.fr/>

Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LÉBOUCHER Ingrid, entrepreneur individuel, agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) sous le numéro 2022AC00177 du tribunal de commerce de BEAUVAIS, sous le numéro SIREN 920 811 460- numéro de TVA intracommunautaire: FR 07920811460- Ne perçois aucun fonds effets ou valeurs- Titulaire de l'attestation de collaborateur pour le compte de la SARL (à associé unique) FMP IMMO au capital de 5.000EUR - SIRET 824.090.609.00010 - R.C.S BEAUVAIS CODE NAF 6831 Z - carte professionnelle no CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par le CCI de l'OISE -Garantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Mendès France (75 013) PARIS no 28388TRA171 pour un montant de 110.000EUR -TVA intracommunautaire :FR53824090609. Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Surface habitable : 125 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1364 m², Numéro de mandat : 1071 , Cuisine : Sans cuisine , Garage,

**LOCALISATION**

60480 Francastel

**PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****233**

kWh/m².an

**CONSOMMATION****47**

kgCO2/m².an

**EMISSIONS**

E

F

G

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2980 € et 4090 €

(Date de l'estimation : 2022)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

