BRESLES IMMOBILIER

AGENCE BRESLES IMMOBILIER
03 44 07 58 01
bresles.immo@free.fr
www.bresles-immobilier.fr

Vente

1154

24/10/2026

DANS UN CADRE PRIVILEGIE, PROPRIETE A DECOUVRIR SUR BRESLES

582 000 €

COUP DE COEUR

Dans un cadre privilégie, à l'abri de tous les regards, au coeur de la ville de Bresles, découvrez cette propriete d'exception d'environ 240m2 habitable beneficiant d'un plain pied agréable avec hall d'entrée, séjour lumineux avec cheminée insert moderne, cuisine aménagée et equipée, 3 vastes chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC, à l'étage palier desservant 2 chambres, salle d'eau avec WC, spacieux grenier aménageable, sous sol en cave. Attenant à la maison vous découvrirez un garage double avec portes motorisées.
Un bâtiment complémentaire agrémenté d'un garage, d'un espace cocooning ouvert avec coin cuisine, et d'un espace garage double avec accès camping car qui vous réserve de belles possibilités d'habitation complémentaire.
' UN TRESOR UNIQUE SUR LE SECTEUR'
582 000EUR -honoraires d'agence charge vendeurs
DPE: C Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021 / 2022 / 2023 entre 2660EUR et 3640 EUR
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPour consulter nos annonces, 2 solutions:Notre site: https://www.bresles-immobilier.fr/Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo
SARL (société à associé unique)FMP IMMO au capital de 5.000EUR - SIRET 824.090.609.00010 au R.C.S BEAUVAISCODE NAF 6831 Z - carte professionnelle no CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par la CCI de l'OISEGarantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Pierre Mendès France (75 013) PARIS no 28388TRA171 pour un montant de 110.000EUR -TVA intracommunautaire : FR53824090609Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

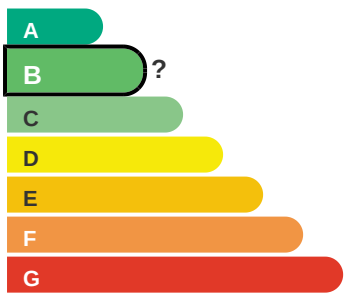
Surface habitable : 250 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 5419 m², Numéro de mandat : 1154 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Terrasse,

LOCALISATION

60510 Bresles

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

104	22
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2660 €** et **3640 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

