BRESLES IMMOBILIER

AGENCE BRESLES IMMOBILIER
03 44 07 58 01
bresles.immo@free.fr
www.bresles-immobilier.fr

Vente

1172

14/11/2026

CHARMANTE MAISON DE PLAIN-PIED, SECTEUR SAINT-GERMER DE FLY

179 000 €

COUP DE COEUR NOUVEAUTÉ

CHARMANTE MAISON, OFFRANT UNE VIE DE PLAIN-PIED ? CELLE-CI POURRAIT BIEN VOUS PLAIRE !
POUSSEZ SA PORTE ET DÉCOUVREZ SON ENTRÉE QUI DESSERT UNE AGRÉABLE PIÈCE DE VIE AVEC TOMETTES, POUTRES, INSERT ET POÊLE À GRANULÉS, DANS SON PROLONGEMENT, UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET SEMI-ÉQUIPÉE, CELLIER, UNE VASTE CHAMBRE ET UNE SALLE DE BAINS AVEC WC.
A L'ETAGE, UNE SECONDE CHAMBRE AINSI QU'UN GRENIER OFFRANT DIVERSES POSSIBILITÉS.
CÔTÉ JARDIN, VOUS PROFITEREZ D'UN TERRAIN CLOS, DE DEUX GARAGES ET D'UN BÛCHER.
ÉCOLES ET COMMERCES À PROXIMITÉ, UN CADRE PRATIQUE POUR LE QUOTIDIEN !
À DÉCOUVRIR SANS TARDER... POUR UNE VISITE, CONTACTEZ VITE VOTRE TEAM BRESLES IMMOBILIER !
DPE: D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021 entre 1180 EUR et 1650EUR
179 000EUR -honoraires d'agence charge vendeurs
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Pour consulter nos annonces, 2 solutions:
Notre site: https://www.bresles-immobilier.fr/
Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LEBOUCHER Ingrid, entrepreneur individuel, agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) sous le numéro 2022AC00177 du tribunal de commerce de BEAUVAIS, sous le numéro SIREN 920 811 460- numéro de TVA intracommunautaire: FR 07920811460- Ne perçois aucun fonds effets ou valeurs- Titulaire de l'attestation de collaborateur pour le compte de la SARL (à associé unique) FMP IMMO au capital de 5.000EUR - SIRET 824.090.609.00010 - R.C.S BEAUVAIS CODE NAF 6831 Z - carte professionnelle no CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par le CCI de l'OISE -Garantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Mendès France (75 013) PARIS no 28388TRA171 pour un montant de 110.000EUR -TVA intracommunautaire :FR53824090609. Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

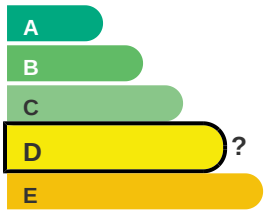
Surface habitable : 80 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 955 m², Numéro de mandat : 1172 , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

60850 Saint-Germer-de-Fly

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

249	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1180 €** et **1650 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







