

Maison de plain pied sur le secteur LACHAPELLE AUX POTS! - 153 000 €

60650 Ons-en-Bray

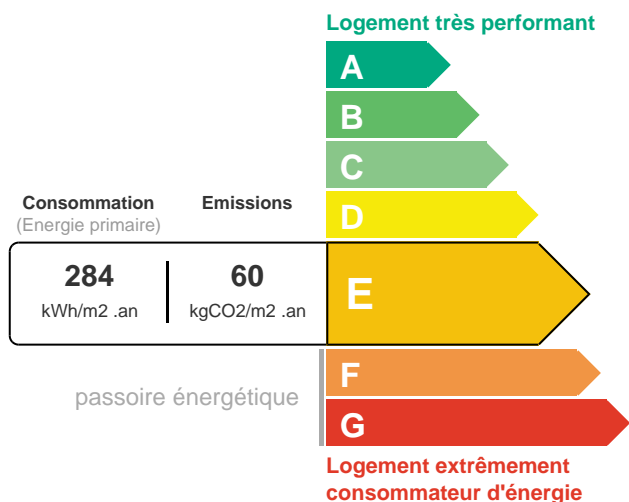


DESCRIPTION

VOUS ATTENDIEZ AVEC IMPATIENCE UNE MAISON SUR LE SECTEUR DE LACHAPELLE AUX POTS, A SEULEMENT 16 KM DE BEAUVAIS Ingrid vous a trouvé la perle rare !!! Assise sur son jardin de 668m², cette maison vous propose de belles possibilités d'aménagement grâce à son grenier à exploiter. Vous trouverez une entrée desservant une spacieuse cuisine aménagée et semi équipée avec le petit plus d'une cheminée insert, lumineuse pièce de vie, 2 chambres dont 1 au RDC, salle d'eau, WC. Profitez des écoles, du collège et des commerces à proximité, tout cela pour un budget de 153 000 €. Contactez urgemment Ingrid pour visiter ce bien au : 07.69.66.43.16. DPE: E Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021 entre 2130€ et 2940 € 153 000€ - dont 5.18% d'honoraires d'agence charge acquéreurs - 145.000 € net vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour consulter nos annonces, 2 solutions: Notre site: <https://www.bresles-immobilier.fr/> Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LEBOUCHER Ingrid, entrepreneur individuel, agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) sous le numéro 2022AC00177 du tribunal de commerce de BEAUVAIS, sous le numéro SIREN 920 811 460, titulaire de l'attestation de collaborateur pour le compte de laSARL (à associé unique) FMP IMMO au capital de 5.000€ - SIRET 824.090.609.00010 - R.C.S BEAUVAIS CODE NAF 6831 Z - carte professionnelle n° CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par le CCI de l'OISE -Garantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Mendès France (75 013) PARIS n° 28388TRA171 pour un montant de 110.000€ -TVA intracommunautaire :FR53824090609. Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs. -



DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
 Nb pièce(s) : 3
 Nb chambre(s) : 2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Surface terrain : 668 m²
Numéro de mandat : 808
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 004 €
(5.52%) - Prix du bien hors honoraires : 144 996 €

VOTRE AGENCE

Bresles Immobilier - 8, Rue du Président Roosevelt 60510 Bresles - Tél : 03 44 07 58 01 - Mail : contact@bresles-immobilier.com