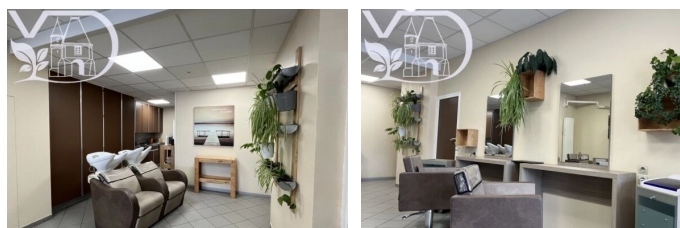


## FONDS DE COMMERCE CENTRE VILLE DE BEAUVAIS - 66 000 €

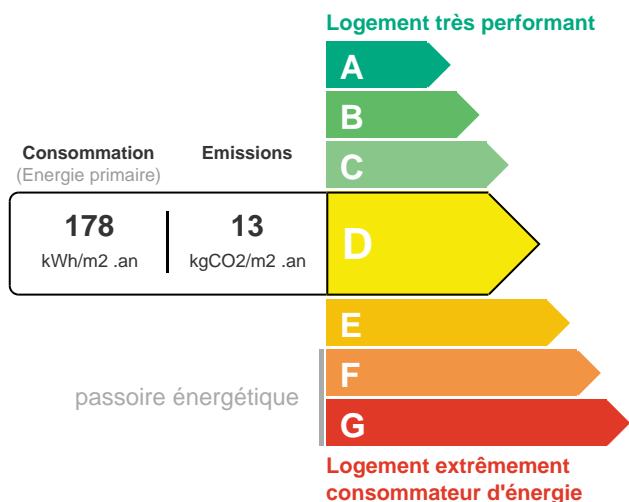
60000 Beauvais



### DESCRIPTION

VOUS ETES PRET(E) POUR ENFIN VOUS INSTALLER ? SAISISSEZ CETTE OPPORTUNITE EXCEPTIONNELLE ET ACHETEZ CE SALON DE COIFFURE MODERNE MIXTE EN PLEIN CENTRE VILLE DE BEAUVAIS ! Lumineux et très bien agencé, il est équipé d'un bel espace comprenant : Entrée, espace d'attente, 6 bancs de coiffage, 2 bacs à shampooing, réserve technique agrémenté de nombreux rangements, WC, cave. Le tout pour un loyer de 1082.03€ mensuel et un dépôt de garantie de 2400 €. NE PERDEZ PAS UNE SECONDE, AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT ! DPE: D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2023 entre 1700€ et 2310 € 66 000€ dont 10% d'honoraires d'agence charge acquéreurs - 60 000 € net vendeurs. Pour consulter nos annonces, 2 solutions: Notre site: <https://www.bresles-immobilier.fr/> Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LEBOUCHER Ingrid, entrepreneur individuel, agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) sous le numéro 2022AC00177 du tribunal de commerce de BEAUVAIS, sous le numéro SIREN 920 811 460, titulaire de l'attestation de collaborateur pour le compte de la SARL (à associé unique) FMP IMMO au capital de 5.000€ - SIRET 824.090.609.00010 - R.C.S BEAUVAIS CODE NAF 6831 Z - carte professionnelle n° CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par le CCI de l'OISE -Garantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Mendès France (75 013) PARIS n° 28388TRA171 pour un montant de 110.000€ -TVA intracommunautaire :FR53824090609. Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs. -

### DPE / GES



### INFORMATIONS

**Fond de commerce**  
**Surface habitable** : 62 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 1  
**Numéro de mandat** : 804

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 6 000 € (10%) - Prix du bien hors honoraires : 60 000 €

