

MAISON DE PAYS RESTAUREE PROCHE CLERMONT - 225 000 €

60600 Agnetz

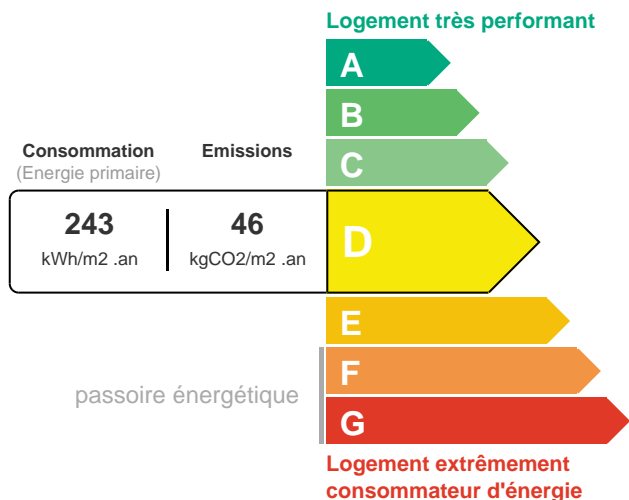


DESCRIPTION

A 5 MINUTES DE CLERMONT, A AGNETZ, DECOUVREZ CETTE MAISON DE PAYS RESTAUREE AUX VOLUMES APPRECIABLES. EN RETRAIT DE RUE, ENTREZ PAR SA VERANDA ET DECOUVREZ UNE CUISINE AMENAGEE ET SEMI EQUIPEE AVEC COIN REPAS DONNANT SUR SON SEJOUR AGREABLE AVEC POELE A PELLETS, UNE VERANDA AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE JARDIN, CHAMBRE, SALLE DE BAINS (BAIGNOIRE ET DOUCHE), WC INDEPENDANT, A L'ETAGE PALIER DESSERVANT 2 CHARMANTES CHAMBRES, TOUT CELA AGREMENTE D'UN GARAGE, D'UN ACCES VEHICULES, D'UNE CAVE ET D'UN JARDIN CLOS DE 852M² AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE. LES PETITS PLUS : - ACCES INDEPENDANT ENTRE LE JARDIN ARRIERE ET L'AVANT DE LA MAISON - AUCUNE ANOMALIE ELECTRIQUE " NE TARDEZ PAS POUR SAISIR CETTE OPPORTUNITE" 225000€ -honoraires d'agence charge vendeurs DPE: D réalisé le 15 Juillet 2024- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021/2022/2023 entre 2370€ et 3 270€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour consulter nos annonces, 2 solutions: Notre site: <https://www.bresles-immobilier.fr/> Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo - -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 90 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Surface terrain : 852 m²
Numéro de mandat : 843

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

