

CHARMANTE BATISSE, SECTEUR ST GERMER DE FLY - 158 000 €



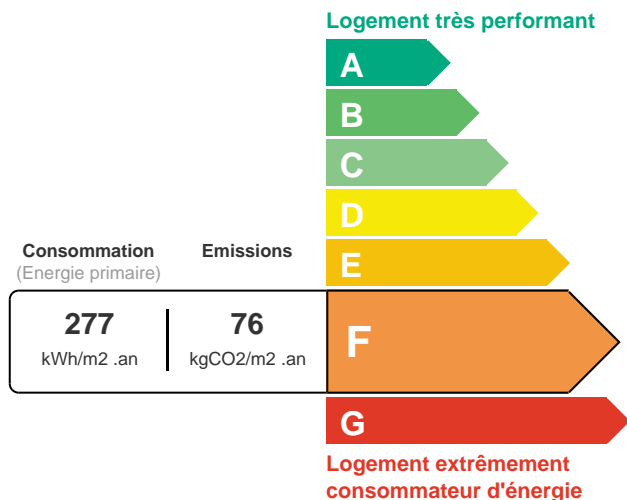
60850 Saint-Germer-de-Fly

DESCRIPTION

Pas une minute à perdre pour visiter cette MAISON AUX SPACIEUX VOLUMES proposant : Entrée, cuisine, salon avec cheminée ouverte, vaste séjour, 6 chambres dont 1 de plain-pied, salle d'eau, salle de bains, 2 WC, chaufferie/buanderie, cave, garage et dépendances, sur 760 M2 de terrain clos. Un grenier susceptible d'Être aménagé vient clore cette présentation ! Amoureux de rénovation, qu'attendez-vous pour redonner une seconde vie à cette charmante bâtisse !! Du lundi au samedi contactez Ingrid au 07 69 66 43 16 DPE: F Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021 entre 3200€ et 4410 € 158 000€ dont 5.33% d'honoraires d'agence charge acquéreurs - 150.000 € net vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour consulter nos annonces, 2 solutions: Notre site: <https://www.bresles-immobilier.fr/> Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LEBOUCHER Ingrid, entrepreneur individuel, agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) sous le numéro 2022AC00177 du tribunal de commerce de BEAUVAIS, sous le numéro SIREN 920 811 460, titulaire de l'attestation de collaborateur pour le compte de la SARL (à associé unique) FMP IMMO au capital de 5.000€ - SIRET 824.090.609.00010 - R.C.S BEAUVAIS CODE NAF 6831 Z - carte professionnelle n° CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par le CCI de l'OISE -Garantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Mendès France (75 013) PARIS n° 28388TRA171 pour un montant de 110.000€ -TVA intracommunautaire :FR53824090609. Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs. -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 152 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 6
Surface terrain : 760 m²
Numéro de mandat : 870

Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 995 €
(5.33%) - Prix du bien hors honoraires : 150 005 €

VOTRE AGENCE

Bresles Immobilier - 8, Rue du Président Roosevelt 60510 Bresles - Tél : 03 44 07 58 01 - Mail : contact@bresles-immobilier.com