

## Maison de pays entre BEAUVAIS et MERU - 188 000 €

Coup de cœur

60390 Auteuil



### DESCRIPTION

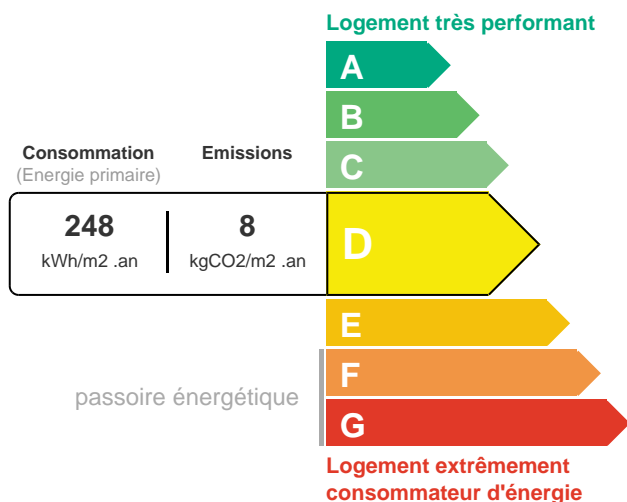
Uniquement chez les Vitrites de l'immo, Charmante maison de pays entre Beauvais et Méru, écoles, garderie sur place à seulement 5 minutes de toutes les commodités ! Commençons sa découverte par une entrée donnant sur une chaleureuse pièce de vie avec cheminée insert, lumineuse cuisine équipée et aménagée, chambre avec dressing, salle d'eau, cellier, WC. A l'étage vaste palier avec coin bureau, deux jolies chambres avec ses rangements. Pour finir la visite de ce bien, un garage et une cave s'offre à vous, le tout sur sa parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup> clos. Venez vite à sa rencontre, Coup de cœur assuré ! DPE: D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021/2022/2023 entre 1630€ et 2250 € 188 000€ dont 4.44% d'honoraires d'agence charge acquéreurs ? 180 000 € net vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour consulter nos annonces, 2 solutions: Notre site: <https://www.bresles-immobilier.fr/> Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme LEBOUCHER Ingrid, entrepreneur individuel, agent commercial en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) sous le numéro 2022AC00177 du tribunal de commerce de BEAUVAIS, sous le numéro SIREN 920 811 460, titulaire de l'attestation de collaborateur pour le compte de la SARL (à associé unique) FMP IMMO au capital de 5.000€ - SIRET 824.090.609.00010 - R.C.S BEAUVAIS CODE NAF 6831 Z - carte professionnelle n° CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par le CCI de l'OISE -Garantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Mendès France (75 013) PARIS n° 28388TRA171 pour un montant de 110.000€ -TVA intracommunautaire :FR53824090609. Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs. -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Nb chambre(s) : 3

### DPE / GES



**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**  
**Numéro de mandat : 880**  
**Salle d'eau : 1**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 992 €  
(4.44%) - Prix du bien hors honoraires : 180 008 €

#### VOTRE AGENCE

Bresles Immobilier - 8, Rue du Président Roosevelt 60510 Bresles - Tél : 03 44 07 58 01 - Mail : [contact@bresles-immobilier.com](mailto:contact@bresles-immobilier.com)