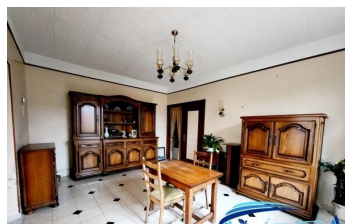


MAISON AU FORT POTENTIEL A MOUY - 153 000 €

Coup de coeur

60250 Mouy

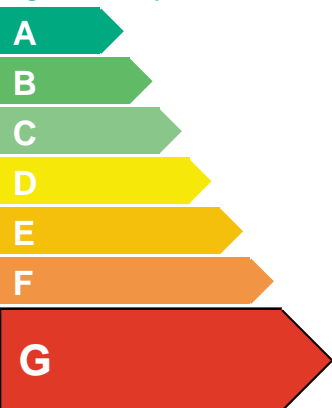


DESCRIPTION

PROCHE DU CENTRE VILLE DE MOUY, DECOUVREZ CETTE MAISON DE VILLE MITOYENNE EDIFIEE SUR UN TERRAIN AGREABLE DE 382M². DE BELLES POSSIBILITES SONT OFFERTES AVEC CE BIEN DESSERVANT ENTREE, SEJOUR LUMINEUX, CUISINE AMENAGEE, SALLE D'EAU, WC, 2 SPACIEUSES CHAMBRES, SECONDE ENTREE AVEC ACCES A L'ETAGE, PIECE AMENAGEE EN CUISINE, 2 CHAMBRES, WC. UNE DEPENDANCE SPACIEUSE, UNE DEPENDANCE A USAGE DE CHAUFFERIE ATTENANTE A LA MAISON ET UN GARAGE VONT COMPLETER CE BIEN AU BELLES PERSPECTIVES. " UN FORT POTENTIEL A PORTEE DE MAIN" 153 000€ dont 5.52% d'honoraires d'agence charge acquéreurs - 145.000 € net vendeurs DPE: G Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard sur index d'énergie 2021/2022/2023 entre 5320€ et 7270€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr SARL (société à associé unique)FMP IMMO au capital de 5.000€ - SIRET 824.090.609.00010 au R.C.S BEAUVAIS CODE NAF 6831 Z - carte professionnelle n° CPI 6001 2017 000 016 489 délivrée par la CCI de l'OISE Garantie financière Compagnie européenne de Garanties et de Cautions - 59, avenue Pierre Mendès France (75 013) PARIS n° 28388TRA171 pour un montant de 110.000€ -TVA intracommunautaire : FR53824090609 Nous ne percevons aucun fonds effets ou valeurs Pour consulter nos annonces, 2 solutions: Notre site: <https://www.bresles-immobilier.fr/> Nos Facebook: agence bresles immobilier - la vitrine d'Agnetz - les vitrines de l'immo - - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

425

kWh/m² .an

100

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS

Surface habitable : 130 m²

Nb pièce(s) : 5

Nb chambre(s) : 4

Surface terrain : 382 m²

Numéro de mandat : 908

Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 004 €
(5.52%) - Prix du bien hors honoraires : 144 996 €

VOTRE AGENCE

Bresles Immobilier - 8, Rue du Président Roosevelt 60510 Bresles - Tél : 03 44 07 58 01 - Mail : contact@bresles-immobilier.com